



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 12.02.2026

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Miroslav Džima a manž. Beáta Džimová, Okružná 3965/28, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 28.01.2026 vo finančnej komisii dňa 29.01.2026	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 550 m ²) z parcely parc. č. KN E 2462/2 ostatná plocha s celkovou výmerou 4 280 m ² , zapísanej na LV 4493, pre Miroslava Džimu a manž. Beátu Džimovú, bytom Okružná 3965/28, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 15,- €/m² . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval: Ing. Michal Brincko	u k l a d á 1.) zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom 2.) zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku Z: zástupca primátora mesta T: 1.) minimálne 15 dní pred konečným schválením predaja 2.) do 31.03.2026
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Miroslav Džima a manž. Beáta Džimová, Okružná 3965/28, 048 01 Rožňava **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Na základe osobného stretnutia a informovaní o ponuke predaja pozemku pri jeho záhrade, prejavil p. Miroslav Džima s manželkou Beátou Džimovou, Okružná 3965/28, Rožňava, záujem o vysporiadanie pozemku, ktorý užíva ako záhradu a na ktorom je postavená záhradná chatka so súp. č. 0, zapísaná na LV 6595.

Ide o pozemok v k. ú. Rožňava, časť s výmerou približne 550 m² z parcely parc. č. KN E 2462/2 ostatná plocha s celkovou výmerou 4 280 m², zapísanej na LV 4493 – vlastník mesto Rožňava.

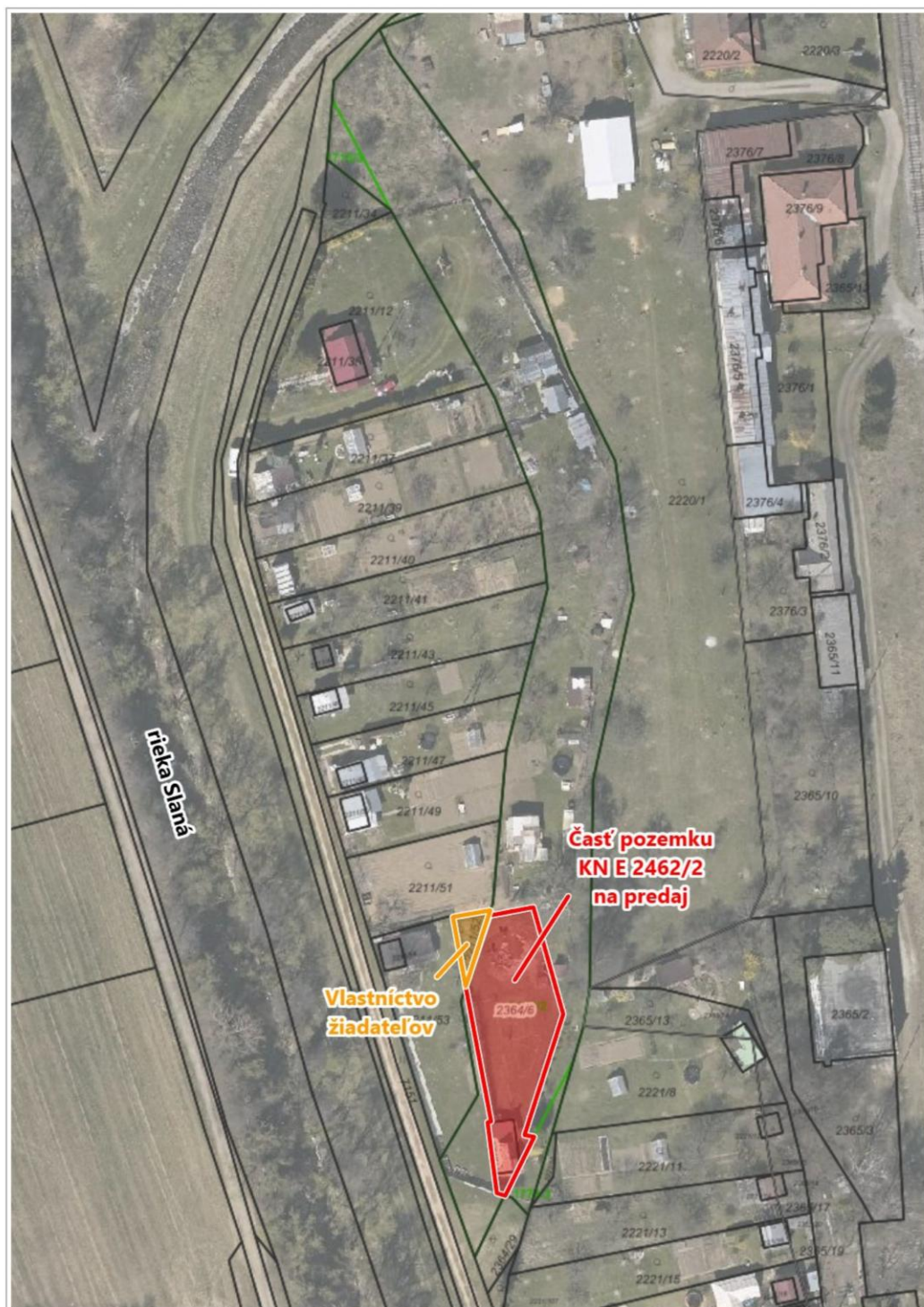
Pozemok sa nachádza v záhradkárskej osade medzi riekou Slaná a železničnou stanicou Rožňava predmestie, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Tento pozemok je využívaný na záhradkárske a rekreačné účely vlastníkmi susediacich pozemkov. Podľa územného plánu sa jedná o poľnohospodársku pôdu, záhrady a trvale trávnaté pozemky.

V marci 2024 bol predložený materiál na predaj časti pozemku, na základe žiadosti jedného z vlastníkov záhrady, na prerokovanie v komisiách pri MZ v Rožňave, na ktorých bolo odporúčané materiál nepredložiť na rokovanie MZ v Rožňave a osloviť všetkých vlastníkov susediacich parciel s ponukou na predaj častí pozemku parc. č. KN E 2462/2 a predávať celú parcelu. Cena za m² bola finančnou komisiou navrhnutá v rozmedzí od 15 € do 25 € v závislosti od hodnoty určenej znaleckým posudkom. Z trinástich oslovených vlastníkov susediacich parciel prejavilo záujem o odkúpenie alebo prenájom 6 vlastníkov. Aktuálne nie je možné predat' celú parcelu naraz. Nakoľko ale niektorí záujemcovia majú záujem vysporiadať vlastnícky vzťah k pozemku aj z dôvodu výstavby alebo riešenia už realizovanej záhradnej chatky, bolo by vhodnejšie predat' časť pozemku už teraz.

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa §10 ods. 11 písm. h) je osobitným zreteľom skutočnosť, že mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	28.01.2026	odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 550 m ²) z parcely parc. č. KN E 2462/2 ostatná plocha s celkovou výmerou 4 280 m ² , zapísanej na LV 4493, pre Miroslava Džimu a manž. Beátu Džimovú, bytom Okružná 3965/28, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	29.01.2026	odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 550 m ²) z parcely parc. č. KN E 2462/2 ostatná plocha s celkovou výmerou 4 280 m ² , zapísanej na LV 4493, pre Miroslava Džimu a manž. Beátu Džimovú, bytom Okružná 3965/28, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 15 €/m ² . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Ortofotomapa



Pozemok na predaj a pozemky mesta (červené a zelené)

